

SCWP Schindhelm berät UBM beim Verkauf des Bürokomplexes „Office Provider“

Von **redaktion** - 14. Januar 2019

SCWP Schindhelm hat die UBM Gruppe bereits beim Ankauf der Immobilie im Jahr 2016 immobilienrechtlich beraten. Nun vertraut die UBM Development abermals auf die Expertise der Immobilien-Spezialisten von SCWP Schindhelm, Dr. Immanuel Gerstner und Dr. Lukas Leitner, die den Verkauf für EUR 68,8 Mio. an einen Fonds der koreanischen Inmark Asset Management in Form eines Share Deals rechtlich begleitet haben. Inmark Asset Management wurde von Eversheds Sutherland | Stoltzka & Partner Rechtsanwälte OG (Mag. Alexander Stoltzka, Federführung; Mag. Birgit Schleindl, Finanzierung und Mag. Lukas Plösch, Corporate) betreut.



SCWP Senior Partner Dr. Immanuel Gerstner

„Es freut uns sehr, dass unser langjähriger Mandant eine beachtliche Wertsteigerung erzielen konnte und wir nun auch die Verkaufstransaktion höchst erfolgreich abgeschlossen haben.“, so Senior Partner Dr. Immanuel Gerstner.

Der vollvermietete Bürokomplex Office Provider in Monte Laa am Wiener Laaerberg wurde speziell für expansions- und teamorientierte Unternehmen entwickelt und ist verkehrs- und infrastrukturell bestens angebunden. Das Gebäude verbindet funktionale Architektur mit ansprechender Optik. Die Gebäudetechnik entspricht einem hohen Standard, und bietet dazu entsprechende Flexibilität. Rund 18.500 m² Flächen verteilen sich auf sieben Bürogeschoße, eine 4-geschossige Tiefgarage bietet reichlich Stellplätze sowie Archiv- und Lagerflächen. Im Erdgeschoss mit dem Foyer befinden sich neben Büro- und Seminarflächen auch Gastronomie- und Geschäftslokale. Die Büroflächen mit einer Regelgeschosßfläche von ca. 2.400 m² bieten alle Möglichkeiten.

Die UBM Development AG konzentriert sich als Pure-Player auf Immobilienentwicklung. Der strategische Fokus auf die drei klar definierten Assetklassen Hotel, Büro und Wohnen wird durch die Konzentration auf die drei Heimmärkte Deutschland, Österreich und Polen ergänzt.



Das WebSite be Deutschland, Österreich und Polen. Wenn Sie die WebSite weiter nutzt, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

www.scwp.com

Dr. Lukas Leitner

Fotos: beigestellt



Ähnliche Beiträge

Eversheds Sutherland berät koreanischen Fonds beim Kauf des Bürokomplexes
14. Januar 2019
In "Aktuelles"

Schönherr und SCWP Schindhelm beraten Joint Venture zwischen einer Investorengruppe rund um Erwin Krause / Franz Kollitsch und der UBM Development AG beim Erwerb der Ekazent-Gruppe von der UniCredit Bank Austria
10. Februar 2017
In "Breaking News"

SCWP Schindhelm berät IES Immobilien bei Einstieg der BUWOG Group in das Projekt MARINA TOWER
28. August 2018
In "Aktuelles"

↳

Diese Website benutzt Cookies. Wenn Sie die Website weiter nutzt, gehen wir von Ihrem Einverständnis aus.

OK

Datenschutzerklärung