

SCWP Schindhelm berät Morgan Stanley bei Erwerb des Millennium Tower Wien

Der Private-Equity-Immobilieninvestor Morgan Stanley Real Estate Fund (MSREF) erwirbt zusammen mit der Kaufmann-Gruppe (einem österreichischen Immobilienentwickler) vom Hamburger Emissionshaus MPC (Münchmeyer Petersen Capital) den Millennium Tower samt dazugehöriger Millennium City.

SCWP Schindhelm hat MSREF bei der Durchführung der Legal Due Diligence sowie bei der Gestaltung und Verhandlung der Vertragsdokumentation, einschließlich der Refinanzierung, rechtlich beraten. Die Nichtuntersagung der Bundeswettbewerbsbehörde steht noch aus.

Für SCWP Schindhelm waren unter der Federführung von Partner Immanuel Gerstner folgende Berater tätig: Irene Meingast (Real Estate), Lukas Leitner (Corporate M&A, Finance) und Thomas Podlesak (Finance).

„Wir sind bei SCWP stolz, dass uns MSREF das Vertrauen geschenkt hat, sie beim bislang größten Immobilien-Deal des Jahres als deren Rechtsberater zu begleiten. Es freut uns, dass es uns mit unserem hochkarätigen Experten-Team gelungen ist, die hohen Anforderungen einer so komplexen Transaktion zu erfüllen“, stellt Immanuel Gerstner fest.

Das Kernteam wurde bei der Due Diligence von den weiteren SCWP Schindhelm Juristen Christoph Luegmair (Real Estate, Corporate M&A), Bettina Pogliès-Schneiderbauer (Arbeitsrecht) Sebastian Hütter, Bianca Bös, Julia Hauser, Markus Klinser, Jana Seywald und Iman Torabia unterstützt.

Millennium Tower / Millennium City

Der Büroturm Millennium Tower am Handelskai 94-96 im 20. Wiener Gemeindebezirk Brigittenau zählt mit einer Gesamthöhe von 202 m (inkl. Dachkonstruktion) zu den höchsten Bürogebäuden Österreichs. Bis zur Fertigstellung des DC Tower 1 war er sogar das höchste Bürogebäude Österreichs. Auf 50 Stockwerken umfasst er eine Bruttogeschoßfläche von 47.200 m², wovon 38.500 m² als Bürofläche genutzt werden. Neben den Büros beherbergt die Millennium City Wien auch ein Einkaufszentrum, Wohnbauten und das größte Kinocenter Österreichs.

Saxinger, Chalupsky & Partner Rechtsanwälte GmbH begleitet ihre in- und ausländischen Mandanten in Wachstumsmärkten rund um den Globus, allen voran die Mittel- und Osteuropa-Staaten und Asien. Die Rechtsanwaltskanzlei ist Mitglied der SCWP Schindhelm Services SE, einer Allianz europäischer Wirtschaftskanzleien. In dieser Allianz engagieren sich aktuell mehr als 150 Juristen an 16 Standorten in 10 Ländern. Weitere Informationen unter www.scwp.com.

KONTAKT:

Dr. Immanuel Gerstner, LL.M. (NYU), MRICS, Partner
T + 43 1 9050100-250
F + 43 1 9050100-200
i.gerstner@scwp.com